

Q1 : Thời gian nhận đăng ký nhà ở do tỉnh quản lý là khi nào?

A1: (Nhận đăng ký định kỳ) Khi có khu nhà có phát sinh phòng để trống, Ban quản lý sẽ có thông báo nhận đăng ký thuê nhà mới Trường hợp số lượng đăng ký nhiều hơn số lượng nhà cho phép đăng ký thì sẽ bốc thăm để chọn người thuê.

(Nhận đăng ký định kỳ theo yêu cầu) Những căn nhà không có người đăng ký trong đợt nhận đăng ký định kỳ nêu trên, ban quản lý sẽ nhận đơn đăng ký định kỳ dựa trên nguyên tắc ưu tiên cho người đến trước.

Vui lòng kiểm tra tình hình đăng ký mới nhất thông qua các phương thức sau:

Điện thoại: Ban quản lý - Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu 0584-81-8503 (Điện thoại kết nối trực tiếp)

Internet: Mục “Hướng dẫn nhà ở do tỉnh quản lý” - Trang chủ của Văn phòng chính quyền tỉnh Gifu

Q2 : Cần những điều kiện nào để được đăng ký vào ở nhà ở do tỉnh quản lý?

A2: Người nộp đơn đăng ký vào ở nhà ở do tỉnh quản lý cần thỏa mãn tất cả các mục từ 1 đến 5 như sau:

1. Không nợ các khoản thuế cần nộp cho tỉnh, thành phố
 2. Trường hợp có người ở cùng thì người đó phải là người thân trong gia đình
 3. Đang gặp khó khăn về nhà ở (Hiện đang không sống trong nhà ở xã hội của cùng khu vực)
 4. Thu nhập không vượt qua mức thu nhập tiêu chuẩn
 5. Không phải thành phần tham gia các băng nhóm bạo lực
-

Q3: Nhà ở do tỉnh quản lý nằm ở đâu?

A3: Thành phố Gifu	Chung cư Shirakicho Chung cư Gonnoshima Chung cư Kano Chung cư Tagami Chung cư Yuhigaoka
Thành phố Kakamigahara	Chung cư Ozaki
Thị trấn Kitagata	Chung cư Kitagata
Thành phố Ogaki	Chung cư Fujie Chung cư Arasaki
Thị trấn Tarui	Chung cư Miyashiro
Thành phố Tajimi	Chung cư Asahigaoka
Thành phố Toki	Chung cư Senboku
Thành phố Takayama	Chung cư Akahoki

Q4 : Cần những thủ tục gì để đăng ký vào ở nhà ở do tỉnh quản lý?

- A4:**
1. Đầu tiên, bạn cần kiểm tra xem khu nhà nào đang mở đăng ký.
 2. Chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ cần thiết, sau đó tiến hành đăng ký.
 3. Quyết định người thuê và căn hộ (Việc bốc thăm của tháng nộp đơn đăng ký sẽ được tiến hành vào đầu tháng kế tiếp để quyết định người thuê dự kiến và căn hộ được thuê).

Vị trí nhà ở	Nơi liên hệ giải đáp thắc mắc – đăng ký
Khu vực Gifu	Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu, Ban Quản lý 0584-81-8503 Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu, Chi nhánh phía tây tỉnh ủy 058-214-7058
Khu vực Seino	Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu, Ban Quản lý 0584-81-8503
Khu vực Tono	Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu, Ban Quản lý 0584-81-8503 Văn phòng Kiến trúc Tono 0572-23-1111
Khu vực Hida	Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu, Ban Quản lý 0584-81-8503

Q5 : Người đang không sống tại tỉnh Gifu có được đăng ký thuê nhà ở không?

A5 : Được đăng ký.

Q6 : Hiện tại, chúng tôi đang sống chung như vợ chồng nhưng không đăng ký kết hôn thì có được đăng ký không?

A6: Nếu có giấy tờ của cơ quan có thẩm quyền chứng minh được mối quan hệ (như phiếu cư trú, v.v.) thì có thể đăng ký. Ngoài ra, người có quan hệ hôn nhân thực tế và người có quan hệ đối tác thì cũng có thể sử dụng giấy tờ chứng minh để đăng ký nhà ở.

Thêm nữa, nếu đang có dự định kết hôn thì có thể đăng ký từ trước 4 tháng kể từ ngày dự định đăng ký kết hôn.

Q7 : Sau khi đăng ký bao lâu thì có thể chuyển vào ở?

A7: Trường hợp đăng ký định kỳ thì ngày vào ở là ngày 1 của tháng thứ hai sau tháng nộp đăng ký. Người đăng ký thuê phải chuyển vào ở trong vòng 15 ngày kể từ ngày trên. Trường hợp đăng ký phát

sinh thì ngày vào ở sẽ khác nhau tùy theo thời điểm đăng ký, vì vậy, bạn vui lòng liên hệ các bên như Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu,v.v. để được giải đáp.

Q8 : Tiền thuê nhà là bao nhiêu?

A8: Tiền thuê nhà ở do tỉnh quản lý sẽ thay đổi theo điều kiện như địa điểm, diện tích, số năm tuổi, trang thiết bị, v.v. của chung cư và mức thu nhập của hộ gia đình. Vì vậy, xin vui lòng liên hệ Công ty cung cấp nhà ở công để được giải đáp.

Q9 : Có cần thiết phải đặt tiền cọc hay không?

A9 : Cần đặt cọc 3 tháng tiền thuê nhà khi chuyển vào ở.

Q10 : Có cần người bảo lãnh không?

A10 : Không cần người bảo lãnh. Tuy nhiên, cần có địa chỉ liên hệ khẩn cấp.
Cần đăng ký số liên hệ trong trường hợp khẩn cấp của người thân hoặc bạn bè,v.v. những người có thể trả lời điện thoại trong trường hợp khẩn cấp.

Q11 : Có được nuôi động vật (thú cưng) trong nhà ở do tỉnh quản lý không?

A11 : Không được phép nuôi thú cưng trong nhà.

Q12 : Tôi đã nghỉ việc và mất nguồn thu nhập. Tôi có được miễn giảm tiền thuê nhà không?

A12 : Bạn có thể nộp đơn xin miễn giảm tiền thuê nhà và chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ chứng minh đã nghỉ việc.

Q13 : Trường hợp muốn có thêm người thân cùng vào ở trong nhà ở do tỉnh quản lý thì cần làm các thủ tục gì?

A13 : Bạn cần có phê duyệt của tỉnh trước khi có thêm người thân vào ở cùng. Vì thế, hãy thông báo cho Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu.

Q14 : Tôi muốn chuyển đi khỏi nhà ở do tỉnh quản lý thì cần làm các thủ tục gì?

A14: Đầu tiên, hãy nộp thông báo tới người quản lý trước ngày bàn giao lại mặt bằng ít nhất 20 ngày. Sau đó, phía Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu sẽ liên lạc với bạn về ngày kiểm tra phòng để tính toán chi phí sửa chữa, v.v.

Q15 : Tôi có thể cho bạn bè vào ở cùng hoặc cho bạn bè thuê lại phòng trong nhà ở do tỉnh quản lý không?

A15: Ngoài những người thân đã được tỉnh cho phép, người thuê không được phép cho người khác vào ở cùng. Ngoài ra, người thuê không được phép cho người khác thuê lại nhà.