

Q1 : Thời gian nhận đăng ký nhà ở do tỉnh quản lý là khi nào?

A1: (Nhận đăng ký định kỳ) Khi có khu nhà có phát sinh phòng để trống, Ban quản lý sẽ có thông báo nhận đăng ký thuê nhà mới, việc này diễn ra không định kỳ. Trường hợp số lượng đăng ký nhiều hơn số lượng nhà cho phép đăng ký thì sẽ bốc thăm để chọn người thuê.

(Nhận đăng ký bất kỳ theo yêu cầu) Những căn nhà không có người đăng ký trong đợt nhận đăng ký định kỳ nêu trên, ban quản lý sẽ nhận đơn đăng ký bất kỳ dựa trên nguyên tắc ưu tiên cho người đến trước.

Vui lòng kiểm tra tình hình đăng ký mới nhất thông qua các phương thức sau:

○Điện thoại: Ban quản lý - Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu 0584 81 8503 (Điện thoại kết nối trực tiếp)

○Internet: Mục “Hướng dẫn nhà ở do tỉnh quản lý” - Trang chủ của Văn phòng chính quyền tỉnh Gifu

Q2 : Cần những điều kiện nào để được đăng ký vào ở nhà ở do tỉnh quản lý?

A2: Người nộp đơn đăng ký vào ở nhà ở do tỉnh quản lý cần thỏa mãn tất cả các mục từ 1 đến 5 như sau:

1. Không nợ các khoản thuế cần nộp cho tỉnh, thành phố
 2. Trường hợp có người ở cùng thì người đó phải là người thân trong gia đình
 3. Đang gặp khó khăn về nhà ở (Hiện đang không sống trong nhà ở xã hội của cùng địa phương)
 4. Thu nhập không vượt qua mức thu nhập tiêu chuẩn
 5. Không phải thành phần tham gia các băng nhóm bạo lực
-

Q3

Nhà ở do tỉnh quản lý nằm ở đâu?

:

A3

Thành phố Gifu

[Chung cư Shirakicho](#) [Chung cư Gonnoshima](#) [Chung cư Kano](#)

:

[Chung cư Tagami](#) [Chung cư Yuhigaoka](#)

Thành phố Kakamigahara

[Chung cư Ozaki](#)

Thị trấn Kitagata

[Chung cư Kitagata](#)

Thành phố Ogaki

[Chung cư Fujie](#) [Chung cư Arasaki](#)

Thị trấn Tarui

[Chung cư Miyashiro](#)

Thành phố Tajimi

[Chung cư Asahigaoka](#)

Thành phố Toki

[Chung cư senboku](#)

Thành phố Takayama

[Chung cư Akahoki](#)

Q4 : Cần những thủ tục gì để đăng ký vào ở nhà ở do tỉnh quản lý?

- A4:**
1. Đầu tiên, bạn cần kiểm tra xem khu nhà nào đang mở đăng ký.
 2. Chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ cần thiết, sau đó tiến hành đăng ký.
 3. Quyết định người thuê và căn hộ (Việc bốc thăm của tháng nộp đơn đăng ký sẽ được tiến hành vào đầu tháng kế tiếp để quyết định người thuê dự kiến và căn hộ được thuê).

| Vị trí chung cư | Trung tâm tư vấn hỏi đáp – Địa chỉ đăng ký |
|-----------------|--|
| Khu vực Gifu | Văn phòng chi nhánh phía Tây – Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu 058 214 7058 |
| Khu vực Seino | Ban quản lý – Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu 0584 81 8503 |
| Khu vực Tono | Văn phòng Kiến trúc Tono 0572 23 1111 |
| Khu vực Hida | Ban quản lý – Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu 0584 81 8503 |

Q5 : Người đang không sống tại tỉnh Gifu có được đăng ký thuê nhà ở không?

A5 : Được đăng ký.

Q6 : Hiện tại, chúng tôi đang sống chung như vợ chồng nhưng không đăng ký kết hôn thì có được đăng ký không ?

A6: Không được đăng ký. Tuy nhiên, nếu người muốn đăng ký có dự định kết hôn thì được đăng ký từ 4 tháng trước ngày dự kiến nhập hộ tịch. Sau khi kết hôn, người thuê cần nộp đầy đủ hồ sơ giấy tờ chứng minh đã kết hôn.

Q7 : Sau khi đăng ký bao lâu thì có thể chuyển vào ở?

A7: Trường hợp đăng ký định kỳ thì ngày vào ở là ngày 1 của tháng thứ hai sau tháng nộp đăng ký. Người đăng ký thuê phải chuyển vào ở trong vòng 15 ngày kể từ ngày trên. Trường hợp đăng ký phát sinh thì ngày vào ở sẽ khác nhau tùy theo thời điểm đăng ký, vì vậy, bạn vui lòng liên hệ các bên như Công ty cung cấp nhà ở công tỉnh Gifu, v.v. để được giải đáp.

Q8 : Tiền thuê nhà là bao nhiêu?

A8: Tiền thuê nhà ở do tình quản lý sẽ thay đổi theo địa điểm, diện tích, số năm tuổi, trang thiết bị, v.v. của chung cư và mức thu nhập của các hộ dân trong chung cư, vì vậy, bạn vui lòng liên hệ các công ty cung cấp nhà ở công để được giải đáp.

Q9 : Có cần thiết phải đặt tiền cọc hay không?

A9 : Cần đặt cọc 3 tháng tiền thuê nhà khi chuyển vào ở.

Q10 : Có cần người bảo lãnh không ?

A10 : Cần có người bảo lãnh liên đới là một pháp nhân hoặc một cá nhân có thu nhập nhiều hơn người thuê.

Q11 : Có được nuôi động vật (thú cưng) trong nhà ở do tình quản lý không?

A11 : Bạn không được phép nuôi thú cưng trong nhà.

Q12 : Tôi đã nghỉ việc và mất nguồn thu nhập. Tôi có được miễn giảm tiền thuê nhà không?

A12 : Bạn có thể nộp đơn xin miễn giảm tiền thuê nhà và chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ chứng minh đã nghỉ việc.

Q13 : Trường hợp muốn có thêm người thân cùng vào ở trong nhà ở do tình quản lý thì cần hoàn thành các thủ tục gì?

A13 : Bạn cần có phê duyệt của tỉnh trước khi có thêm người thân vào ở cùng. Vì thế, hãy thông báo cho người quản lý.

Q14 : Tôi muốn chuyển đi khỏi nhà ở do tình quản lý thì cần hoàn thành các thủ tục gì?

A14: Đầu tiên, hãy nộp thông báo tới người quản lý trước ngày bàn giao lại mặt bằng ít nhất 20 ngày. Sau đó, phía công ty cung cấp nhà ở công sẽ liên lạc với bạn về ngày kiểm tra phòng để tính toán chi phí sửa chữa, v.v.

Q15 : Tôi có thể cho bạn bè vào ở cùng hoặc cho bạn bè thuê lại phòng trong nhà ở do tình quản lý không?

A15: Ngoài những người thân đã được tình cho phép, người thuê không được phép cho người khác vào ở cùng. Ngoài ra, người thuê không được phép cho người khác thuê lại nhà.